

L'évolution de la certification des immeubles en 2016

La certification des immeubles en 2015 continue sur sa lancée. Dans la mesure où elle **contribue à la valorisation d'un bien** pour les investisseurs, **les demandes sont en hausse** tant en construction que rénovation, et ce malgré les enjeux économiques et financiers qu'elle engage à son lancement.

HQE, une domination confirmée

A la fin de l'année 2015, HQE reste la certification la plus délivrée.

Au 31 décembre 2015, **en construction / rénovation**, sur les 1 552 certifications délivrées ou en cours, **NF HQE représente 82%**, BREEAM 16% et LEED 2%. En revanche, pour ce qui concerne la certification d'**exploitation**, **BREEAM In Use arrive en tête avec 53%** des 461 opérations tertiaires comptant au moins une certification, alors que HQE Exploitation a 46% et LEED EB seulement 1%.

Une cartographie inchangée : une concentration en Ile-de-France

En Ile-de-France, le quartier d'affaires parisien (QCA) et son croissant ouest enregistre évidemment le plus grand nombre de certifications. Les acteurs ont conscience qu'une certification a d'autant plus de valeur si elle allie une qualité de localisation et de desserte tant routière que par les transports en commun.

Quel avenir pour la certification ?

Pour les exploitants, les futurs preneurs ou acquéreurs, **un bien certifié doit répondre à des exigences** en matière de bien-être et de confort, de qualité d'usage et de conception et qui plus est, en matière environnementale. Elle devient **petit à petit une norme créant une décote des immeubles non certifiés**. Ainsi, les certifications ont **un avenir prometteur**, les acteurs voulant donner une valeur ajoutée à leurs actifs.

Restons connectés !

 Nous suivre sur Twitter

 Les articles que nous aimons

Faire suivre à un ami



NOUS CONTACTER

contact@hbs-research.com

PARTAGER CET EMAIL





Consulter l'édition du baromètre 2016 de GREEN SOLUCE
[Cliquez ici](#)

Copyright © 2016 HBS-research - tous droits réservés.

[Se désinscrire](#) | [Lire l'email dans son navigateur](#)